



BẢNG TIẾN ĐỘ THI CÔNG

HOLIDAY HOUSE

Gói 1 — xây thô

Chủ đầu tư	Mr. Phước & Mrs. Phương
Quy mô	4 tầng và tum · có thang máy · móng cọc
Nhà thầu thi công	BDECOR
Nhà thầu vào công trường	15/09/2026
Chốt xong gói	30/12/2026 — 107 ngày
Số đầu việc	147 · trong đó 63 buổi có giờ hẹn
Buổi đổ bê tông	18 buổi, tất cả bắt đầu 19:00

NỘI DUNG BẢN NÀY

Trang 1 **Bảng tổng** — tám giai đoạn theo tiến độ nhà thầu, kèm ngày giờ và mốc đổ bê tông

Trang 2 trở đi **Nhật ký công trường** — 147 đầu việc, tổ nào làm gì ngày nào

Theo dõi trên điện thoại, bấm từng phần để xem nội dung: <tiendoholiday.aiarchitectstudio.vn>



PHẦN 1 · BẢNG TỔNG — TÁM KHỐI THEO TIẾN ĐỘ NHÀ THẦU BDECOR

MÃ	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	BẮT ĐẦU	KẾT THÚC	NGÀY	ĐỔ BÊ TÔNG	Tháng 9 16 ngày15161718192021222324252627282930123456789101112131415161718192021222324252627282930	Tháng 10 31 ngày123456789101112131415161718192021222324252627282930	Tháng 11 30 ngày123456789101112131415161718192021222324252627282930	Tháng 12 30 ngày123456789101112131415161718192021222324252627282930
A	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ 0. Chuẩn bị công trường	15/09/2026 T3	16/09/2026 T4	2	—				
B	THI CÔNG KẾT CẤU PHẦN MÓNG III. Ngầm dưới cốt 0.00	17/09/2026 T5	07/10/2026 T4	21	07/10 lúc 19:00 4 buổi đổ trong khối				
C	THI CÔNG PHẦN TẦNG 1 IV. Khuong BTCT - Tầng 1 ⚠ Bảng gốc KHÔNG đánh mốc đổ bê tông sàn lầu 1 — bốn sàn còn lại đều có. Hệ bổ sung mốc này và ghi rõ là hệ thêm.	08/10/2026 T5	14/10/2026 T4	7	12/10 lúc 19:00 hệ bổ sung 3 buổi đổ trong khối				
D	THI CÔNG TẦNG 2 IV. Khuong BTCT - Tầng 2	15/10/2026 T5	30/10/2026 T6	16	21/10 lúc 19:00 3 buổi đổ trong khối				
E	THI CÔNG TẦNG 3 IV. Khuong BTCT - Tầng 3	31/10/2026 T7	14/11/2026 T7	15	06/11 lúc 19:00 3 buổi đổ trong khối				
F	THI CÔNG TẦNG 4 IV. Khuong BTCT - Tầng 4	15/11/2026 CN	30/11/2026 T2	16	21/11 lúc 19:00 3 buổi đổ trong khối				
G	THI CÔNG TẦNG MÁI VÀ TUM THANG IV. Khuong BTCT - Phòng máy thang + mái tum ⚠ Bảng gốc ghi ô bắt đầu là «31/11» — ngày không có trên lịch. Đọc đúng là 01/12.	01/12/2026 T3	08/12/2026 T3	8	05/12 lúc 19:00 2 buổi đổ trong khối				
H	THI CÔNG XÂY TÔ TƯỜNG VÀ THI CÔNG ME V+VI. Xây tô tường và lắp điện nước	01/11/2026 CN	30/12/2026 T4	60	—				

■ Chuẩn bị ■ Đào đắp ■ Cốt thép ■ Cốp pha ■ Đổ bê tông ■ Bảo dưỡng · chờ đủ tuổi ■ Xây tường ■ Điện nước ■ Trát tường ■ Chống thấm ■ Nghiệm thu ▲ mốc đổ bê tông của nhà thầu | vạch hôm nay

ĐIỀU KIỆN THI CÔNG RIÊNG CỦA CÔNG TRÌNH

- Chỉ được đổ bê tông từ 19:00 trở đi — Đường vào công trình là đường cấm tải ban ngày. Xe bồn và xe bơm chỉ vào được sau giờ cấm. Mọi buổi đổ bê tông làm ban đêm — phải có đèn chiếu sáng đủ cho cả mặt sàn và lối xe · Nghiệm thu cốt thép và cốp pha chốt lúc 16:00 cùng ngày, còn ba tiếng để sửa · Báo trước cho hàng xóm hai bên về buổi đổ đêm · Bố trí người canh giới lối xe bồn ra vào ban đêm · Buổi đổ đêm kéo dài thì công tác bảo dưỡng bắt đầu ngay sáng hôm sau

LƯU Ý CHUNG CHO CHỦ ĐẦU TƯ VÀ NHÀ THẦU

- xây tô tầng 4 chỉ còn 12 ngày trong dài nhà thầu, khuôn cần 14 ngày — sàn trên đầu đổ 05/12/2026, cộng 14 ngày chờ bê tông đủ tuổi thì mới xây được từ 19/12/2026, mà nhà thầu chốt xong cả khối vào 30/12/2026
- Bê tông cần khoảng 14 ngày mới đủ tuổi tháo cốp pha — tăng nhân lực không rút ngắn được.
- Ngày trong bảng là ngày liên tục, tính cả thứ Bảy và Chủ nhật.
- Ngày đầu, ngày cuối và mốc đổ bê tông giữ nguyên theo tiến độ nhà thầu BDECOR. Phần triển khai chi tiết từng đầu việc do AI ARCHITECT STUDIO lập.

PHẦN 2 · NHẬT KÝ CÔNG TRƯỜNG – 147 ĐẦU VIỆC THEO NGÀY

TT	ĐẦU VIỆC	BẮT ĐẦU	KẾT THÚC	NGÀY	GIỜ HẸN	Tháng 9 16 ngày																															Tháng 10 31 ngày																															Tháng 11 30 ngày																															Tháng 12 30 ngày																														
A · CÔNG TÁC CHUẨN BỊ																																																																																																																																	
1	● Chụp ảnh hiện trạng khu đất và các nhà liền kề	15/09 T3	15/09 T3	1	—																																																																																																																												
2	● Nhận bàn giao mặt bằng từ chủ nhà	15/09 T3	15/09 T3	1	—																																																																																																																												
3	● Photo giấy phép xây dựng, để sẵn tại công trườngphê bổ sung	15/09 T3	15/09 T3	1	—																																																																																																																												
4	● Đấu điện, nước thi công; dựng lán và kho vật tư	16/09 T4	16/09 T4	1	—																																																																																																																												
B · THI CÔNG KẾT CẤU PHẦN MÓNG																																																																																																																																	
5	● Đào đất hố móng tới cao độ đáy dài và đáy giếng	17/09 T5	20/09 CN	4	—																																																																																																																												
6	● Đập đầu cọc, chừa thép neo vào dài	20/09 CN	21/09 T2	2	—																																																																																																																												
7	● Nghiệm thu hố móng	21/09 T2	21/09 T2	1	08:30																																																																																																																												
8	● Gia công và lắp cốt thép đài móng	22/09 T3	24/09 T5	3	—																																																																																																																												
9	● Đào sâu thêm hố thang máy	22/09 T3	23/09 T4	2	—																																																																																																																												
10	● Đổ bê tông lót đáy dài, đáy giếng, đáy hố thang máy	22/09 T3	22/09 T3	1	—																																																																																																																												
11	● Cốt thép và cốp pha đáy, vách hố thang máy	23/09 T4	25/09 T6	3	—																																																																																																																												
12	● Nghiệm thu cốt thép đài móng	24/09 T5	24/09 T5	1	16:00																																																																																																																												
13	● Ghép cốp pha đài móng	24/09 T5	25/09 T6	2	—																																																																																																																												
14	● Nghiệm thu cốp pha đài móng	25/09 T6	25/09 T6	1	16:00																																																																																																																												
15	● Nghiệm thu cốt thép và cốp pha hố thang máy	25/09 T6	25/09 T6	1	16:00																																																																																																																												
16	● Đổ bê tông đài móng	26/09 T7	26/09 T7	1	19:00																																																																																																																												
17	● Đổ bê tông đáy và vách hố thang máy	26/09 T7	26/09 T7	1	19:00																																																																																																																												
18	● Gia công và lắp cốt thép giếng móng và cổ cột	28/09 T2	30/09 T4	3	—																																																																																																																												
19	● Chống thấm hố thang máy	29/09 T3	30/09 T4	2	—																																																																																																																												
20	● Nghiệm thu cốt thép giếng móng và cổ cột	30/09 T4	30/09 T4	1	16:00																																																																																																																												
21	● Ghép cốp pha giếng móng và cổ cột	30/09 T4	01/10 T5	2	—																																																																																																																												
22	● Đổ bê tông giếng móng và cổ cột	02/10 T6	02/10 T6	1	19:00																																																																																																																												
23	● Bảo dưỡng và tháo cốp pha giếng, cổ cột	02/10 T6	04/10 CN	3	—																																																																																																																												
24	● Nghiệm thu toàn bộ phần khuất trước khi lấp đất	04/10 CN	04/10 CN	1	08:00																																																																																																																												
25	● Lấp đất hoàn trả hố móng	05/10 T2	06/10 T3	2	—																																																																																																																												
26	● Dựng hàng rào tôn, biển báo và biển hiệu công trình	06/10 T3	07/10 T4	2	—																																																																																																																												
27	● San lấp và đầm chặt nền đất tầng 1	06/10 T3	07/10 T4	2	—																																																																																																																												
28	● Công tác đổ bê tông móngmốc nhà thầu	07/10 T4	07/10 T4	1	19:00																																																																																																																												
C · THI CÔNG PHẦN TẦNG 1																																																																																																																																	
29	● Nghiệm thu cốt thép cột tầng 1	08/10 T5	08/10 T5	1	16:00																																																																																																																												
30	● Ghép cốp pha cột tầng 1	08/10 T5	09/10 T6	2	—																																																																																																																												
31	● Gia công và lắp cốt thép cột tầng 1	08/10 T5	08/10 T5	1	—																																																																																																																												
32	● Trắc đạc, định vị tim cột tầng 1	08/10 T5	08/10 T5	1	—																																																																																																																												

33	Nghiệm thu cốp pha cột tầng 1	09/10 T6	09/10 T6	1	16:00			
34	Đổ bê tông cột tầng 1	09/10 T6	09/10 T6	1	19:00			
35	Bảo dưỡng và tháo cốp pha cột tầng 1	09/10 T6	10/10 T7	2	—			
36	Dựng giàn giáo, ghép cốp pha dầm và sàn tầng 2	10/10 T7	11/10 CN	2	—			
37	Gia công và lắp cốt thép dầm và sàn tầng 2	11/10 CN	12/10 T2	2	—			
38	Đặt ống chờ điện nước xuyên sàn tầng 2	11/10 CN	12/10 T2	2	—			
39	Nghiệm thu cốp pha dầm và sàn tầng 2	12/10 T2	12/10 T2	1	16:00			
40	Nghiệm thu cốt thép dầm và sàn tầng 2	12/10 T2	12/10 T2	1	16:00			
41	Công tác đổ bê tông sàn lầu 1 hệ bổ sung	12/10 T2	12/10 T2	1	19:00			
42	Bảo dưỡng bê tông sàn tầng 2	12/10 T2	14/10 T4	3	—			
43	Cốt thép và cốp pha thang bộ tầng 1 lên tầng 2	12/10 T2	13/10 T3	2	—			
44	Nghiệm thu cốt thép thang bộ tầng 1 lên tầng 2	13/10 T3	13/10 T3	1	16:00			
45	Xây tường bao che tầng 1	13/10 T3	14/10 T4	2	—			
46	Đổ bê tông thang bộ tầng 1 lên tầng 2	14/10 T4	14/10 T4	1	19:00			
D · THI CÔNG TẦNG 2								
47	Gia công và lắp cốt thép cột tầng 2	15/10 T5	16/10 T6	2	—			
48	Trắc đạc, định vị tim cột tầng 2	15/10 T5	15/10 T5	1	—			
49	Nghiệm thu cốt thép cột tầng 2	16/10 T6	16/10 T6	1	16:00			
50	Ghép cốp pha cột tầng 2	16/10 T6	17/10 T7	2	—			
51	Nghiệm thu cốp pha cột tầng 2	17/10 T7	17/10 T7	1	16:00			
52	Đổ bê tông cột tầng 2	17/10 T7	17/10 T7	1	19:00			
53	Bảo dưỡng và tháo cốp pha cột tầng 2	17/10 T7	18/10 CN	2	—			
54	Dựng giàn giáo, ghép cốp pha dầm và sàn tầng 3	18/10 CN	19/10 T2	2	—			
55	Gia công và lắp cốt thép dầm và sàn tầng 3	19/10 T2	20/10 T3	2	—			
56	Nghiệm thu cốp pha dầm và sàn tầng 3	20/10 T3	20/10 T3	1	16:00			
57	Nghiệm thu cốt thép dầm và sàn tầng 3	20/10 T3	20/10 T3	1	16:00			
58	Đặt ống chờ điện nước xuyên sàn tầng 3	20/10 T3	20/10 T3	1	—			
59	Công tác đổ bê tông sàn lầu 2mốc nhà thầu	21/10 T4	21/10 T4	1	19:00			
60	Bảo dưỡng bê tông sàn tầng 3	21/10 T4	30/10 T6	10	—			
61	Cốt thép và cốp pha thang bộ tầng 2 lên tầng 3	21/10 T4	26/10 T2	6	—			
62	Xây tường bao che tầng 2	23/10 T6	30/10 T6	8	—			
63	Nghiệm thu cốt thép thang bộ tầng 2 lên tầng 3	26/10 T2	26/10 T2	1	16:00			
64	Đổ bê tông thang bộ tầng 2 lên tầng 3	28/10 T4	28/10 T4	1	19:00			
E · THI CÔNG TẦNG 3								
65	Gia công và lắp cốt thép cột tầng 3	31/10 T7	01/11 CN	2	—			
66	Trắc đạc, định vị tim cột tầng 3	31/10 T7	31/10 T7	1	—			
67	Nghiệm thu cốt thép cột tầng 3	01/11 CN	01/11 CN	1	16:00			

68	Ghép cốt pha cột tầng 3	01/11 CN	02/11 T2	2	—			
69	Nghiệm thu cốt pha cột tầng 3	02/11 T2	02/11 T2	1	16:00			
70	Đổ bê tông cột tầng 3	02/11 T2	02/11 T2	1	19:00			
71	Bảo dưỡng và tháo cốt pha cột tầng 3	02/11 T2	03/11 T3	2	—			
72	Dựng giàn giáo, ghép cốt pha dầm và sàn tầng 4	03/11 T3	04/11 T4	2	—			
73	Gia công và lắp cốt thép dầm và sàn tầng 4	04/11 T4	05/11 T5	2	—			
74	Nghiệm thu cốt pha dầm và sàn tầng 4	05/11 T5	05/11 T5	1	16:00			
75	Nghiệm thu cốt thép dầm và sàn tầng 4	05/11 T5	05/11 T5	1	16:00			
76	Đặt ống chờ điện nước xuyên sàn tầng 4	05/11 T5	05/11 T5	1	—			
77	Công tác đổ bê tông sàn tầng 3mốc nhà thầu	06/11 T6	06/11 T6	1	19:00			
78	Bảo dưỡng bê tông sàn tầng 4	06/11 T6	14/11 T7	9	—			
79	Cốt thép và cốt pha thang bộ tầng 3 lên tầng 4	06/11 T6	10/11 T3	5	—			
80	Xây tường bao che tầng 3	08/11 CN	14/11 T7	7	—			
81	Nghiệm thu cốt thép thang bộ tầng 3 lên tầng 4	10/11 T3	10/11 T3	1	16:00			
82	Đổ bê tông thang bộ tầng 3 lên tầng 4	12/11 T5	12/11 T5	1	19:00			
F · THI CÔNG TẦNG 4								
83	Gia công và lắp cốt thép cột tầng 4	15/11 CN	16/11 T2	2	—			
84	Trắc đạc, định vị tim cột tầng 4	15/11 CN	15/11 CN	1	—			
85	Nghiệm thu cốt thép cột tầng 4	16/11 T2	16/11 T2	1	16:00			
86	Ghép cốt pha cột tầng 4	16/11 T2	17/11 T3	2	—			
87	Nghiệm thu cốt pha cột tầng 4	17/11 T3	17/11 T3	1	16:00			
88	Đổ bê tông cột tầng 4	17/11 T3	17/11 T3	1	19:00			
89	Bảo dưỡng và tháo cốt pha cột tầng 4	17/11 T3	18/11 T4	2	—			
90	Dựng giàn giáo, ghép cốt pha dầm và sàn mái	18/11 T4	19/11 T5	2	—			
91	Gia công và lắp cốt thép dầm và sàn mái	19/11 T5	20/11 T6	2	—			
92	Nghiệm thu cốt pha dầm và sàn mái	20/11 T6	20/11 T6	1	16:00			
93	Nghiệm thu cốt thép dầm và sàn mái	20/11 T6	20/11 T6	1	16:00			
94	Đặt ống chờ điện nước xuyên sàn mái	20/11 T6	20/11 T6	1	—			
95	Công tác đổ bê tông sàn tầng 4mốc nhà thầu	21/11 T7	21/11 T7	1	19:00			
96	Bảo dưỡng bê tông sàn mái	21/11 T7	30/11 T2	10	—			
97	Cốt thép và cốt pha thang bộ tầng 4 lên mái	21/11 T7	26/11 T5	6	—			
98	Xây tường bao che tầng 4	23/11 T2	30/11 T2	8	—			
99	Nghiệm thu cốt thép thang bộ tầng 4 lên mái	26/11 T5	26/11 T5	1	16:00			
100	Đổ bê tông thang bộ tầng 4 lên mái	28/11 T7	28/11 T7	1	19:00			
G · THI CÔNG TẦNG MÁI VÀ TUM THANG								
101	Trắc đạc và lắp cốt thép cột phòng máy thang	01/12 T3	02/12 T4	2	—			
102	Nghiệm thu cốt thép cột phòng máy thang	02/12 T4	02/12 T4	1	16:00			
103	Ghép cốt pha dầm và sàn mái tum	02/12	04/12	3	—			

		T4	T6			
104	● Đỏ bê tông cột phòng máy thang	03/12 T5	03/12 T5	1	19:00	
105	● Gia công và lắp cốt thép dầm và sàn mái tum	03/12 T5	04/12 T6	2	—	
106	● Nghiệm thu cốt thép và cốp pha sàn mái	04/12 T6	04/12 T6	1	16:00	
107	● Công tác đổ bê tông sàn máimốc nhà thầu	05/12 T7	05/12 T7	1	19:00	
108	● Bảo dưỡng bê tông sàn mái	05/12 T7	07/12 T2	3	—	
109	● Xây tường bao và tường tum	06/12 CN	08/12 T3	3	—	
110	● Ngâm nước thử chống thấm mái tum	08/12 T3	08/12 T3	1	08:30	
H · THI CÔNG XÂY TÔ TƯỜNG VÀ THI CÔNG ME						
111	● Tập kết vật tư xây tô, dựng giàn giáo trong nhà	01/11 CN	03/11 T3	3	—	
112	● Xây tường ngăn chia phòng tầng 1	01/11 CN	05/11 T5	5	—	
113	● Xây tường ngăn chia phòng tầng 2	04/11 T4	08/11 CN	5	—	
114	● Nghiệm thu tường xây tầng 1	05/11 T5	05/11 T5	1	09:00	
115	● Định vị, cắt tường và đi ống điện nước âm tường tầng 1	05/11 T5	08/11 CN	4	—	
116	● Nghiệm thu điện nước âm tường tầng 1	08/11 CN	08/11 CN	1	08:00	
117	● Nghiệm thu tường xây tầng 2	08/11 CN	08/11 CN	1	09:00	
118	● Trám vữa các đường cắt, đóng lưới chống nứt tầng 1	08/11 CN	09/11 T2	2	—	
119	● Định vị, cắt tường và đi ống điện nước âm tường tầng 2	08/11 CN	11/11 T4	4	—	
120	● Trát tường trong nhà tầng 1	10/11 T3	13/11 T6	4	—	
121	● Chống thấm sàn vệ sinh và ban công tầng 1, thử ngâm nước	11/11 T4	11/11 T4	1	08:00	
122	● Nghiệm thu điện nước âm tường tầng 2	11/11 T4	11/11 T4	1	08:00	
123	● Trám vữa các đường cắt, đóng lưới chống nứt tầng 2	11/11 T4	12/11 T5	2	—	
124	● Trát tường ngoài nhà tầng 1	12/11 T5	14/11 T7	3	—	
125	● Trát tường trong nhà tầng 2	13/11 T6	16/11 T2	4	—	
126	● Chống thấm sàn vệ sinh và ban công tầng 2, thử ngâm nước	14/11 T7	14/11 T7	1	08:00	
127	● Nghiệm thu trát trong và trát ngoài tầng 1	14/11 T7	14/11 T7	1	09:00	
128	● Trát tường ngoài nhà tầng 2	15/11 CN	17/11 T3	3	—	
129	● Nghiệm thu trát trong và trát ngoài tầng 2	17/11 T3	17/11 T3	1	09:00	
130	● Xây tường ngăn chia phòng tầng 3	20/11 T6	24/11 T3	5	—	
131	● Nghiệm thu tường xây tầng 3	24/11 T3	24/11 T3	1	09:00	
132	● Định vị, cắt tường và đi ống điện nước âm tường tầng 3	24/11 T3	27/11 T6	4	—	
133	● Nghiệm thu điện nước âm tường tầng 3	27/11 T6	27/11 T6	1	08:00	
134	● Trám vữa các đường cắt, đóng lưới chống nứt tầng 3	27/11 T6	28/11 T7	2	—	
135	● Trát tường trong nhà tầng 3	29/11 CN	02/12 T4	4	—	
136	● Chống thấm sàn vệ sinh và ban công tầng 3, thử ngâm nước	30/11 T2	30/11 T2	1	08:00	
137	● Trát tường ngoài nhà tầng 3	01/12 T3	03/12 T5	3	—	
138	● Nghiệm thu trát trong và trát ngoài tầng 3	03/12 T5	03/12 T5	1	09:00	
139	● Xây tường ngăn chia phòng tầng 4	19/12	22/12	4	—	

		T7	T3			
140	● Nghiệm thu tường xây tầng 4	22/12 T3	22/12 T3	1	09:00	
141	● Định vị, cắt tường và đi ống điện nước âm tường tầng 4	22/12 T3	25/12 T6	4	—	
142	● Nghiệm thu điện nước âm tường tầng 4	25/12 T6	25/12 T6	1	08:00	
143	● Trám vữa các đường cắt, đóng lưới chống nứt tầng 4	25/12 T6	26/12 T7	2	—	
144	● Chống thấm sàn vệ sinh và ban công tầng 4, thử ngâm nước	27/12 CN	27/12 CN	1	08:00	
145	● Trát tường trong nhà tầng 4	27/12 CN	29/12 T3	3	—	
146	● Trát tường ngoài nhà tầng 4	28/12 T2	30/12 T4	3	—	
147	● Nghiệm thu trát trong và trát ngoài tầng 4	30/12 T4	30/12 T4	1	09:00	